



Pályázó:

SKANSKA

Skanska Magyarország Ingatlan Kft.

Pályázott kategória:

Holnap városáért Díj 2015/Zöld városért /cég kategória

A PÁLYÁZÓ PROJEKT

A Nordic Light egy budapesti irodaépület, amely már megszerezte a LEED Gold Core and Shell előtanúsítást, a végleges tanúsítási folyamat pedig jelenleg is tart. Az első fázis (Nordic Light Duo irodaház) kivitelezése elkezdődött, átadása 2016 májusában várható. A teljes projekt 2016. augusztus végéig fejeződik be.

A Nordic Light irodaépület egy két fázisban megvalósuló, A kategóriás irodaépület, amely Budapest kiemelt irodanegyedében, a XIII. kerületben, a Váci úton található. A 7 emeletes épület földfelszín feletti bruttó alapterülete kb. 26 000 m², ebből az A épület kb. 20 000 m²-t, a B épület 6 000 m²-t tesz ki, valamint 3 földalatti szinten összesen 404 férőhelyes mélygarázs található. Az irodaház egy saroképület, amelynek belső gyalogos átjárója összeköttetést teremt a Váci út és a Visegrádi utca között.

A FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS IRÁNYÁBA TETT LÉPÉSEK

A Nordic Light irodaépület számos olyan környezetbarát megoldást tartalmaz, amelyek elősegítik az erőforrások hatékony felhasználását és csökkentik az épület negatív környezeti hatását. Az épületet fotovoltaiikus panelekkel látjuk el a megújuló energia részarány növelése érdekében. A Skanska meghatározta az épület szénlábnymát, amely mércéül szolgál majd a széndioxid-kibocsátás csökkenés kifejezésére a korábbi projektekkel összehasonlítva. A Nordic Light irodaépület a tervek szerint 40 százalékkal kevesebb szén-dioxidot fog kibocsátani, mint egy hagyományos magyar irodaépület.

ENERGIA-HATÉKONYSÁG

A tervezési folyamat során betartottuk a LEED minősítésnek megfelelő építési időszakot és műveleti fázisokat. A Nordic Light irodaépület tervezett éves energia-felhasználása 95-96 kWh/m² lesz, ami 37-41 százalékkal alacsonyabb a magyar építési előírásokban szereplő értéknél.

A nagyobbik épület tetejére 50 kW teljesítményű napelemes paneleket fogunk felszerelni. A napelemes panelek a becslés szerint évente hozzávetőlegesen 50 000 kWh elektromos áram megtakarítást teszik lehetővé.

Az épület fűtését hatékony városi távfűtés, valamint az ablakfelületekből és az épület tájolásából fakadó passzív napenergia hasznosítás biztosítja.

VIZELLÁTÁS rendszerek

Az épületben kizárólag hatékony vízfelhasználású szerelvények és berendezések, így víztakarékos toalett- és alacsony kifolyású csapolók lesznek beépítve. A 100-110 m³-es tárolótartállyal felszerelt esővíz- és talajvíz-hasznosító rendszer fedezi az épület teljes toalett- és piszoár-öblítési igényét. Az esővíz-hasznosító rendszer táplálja a csepegtetési öntözőrendszert, amely hatékonyan ellátja az ingatlanon található kert öntözését.

ÚJRAHASZNOSÍTÁS

Tárolóedényeket helyeztek el a vegyes hulladék, a papír, a műanyag, a fa és az acélhulladék gyűjtésére.

Folyamatos nyilvántartást vezetünk a hulladéklerakóba vagy az újrahasznosítási helyre szállított hulladékokról.

FELELŐS ANYAGHASZNÁLAT

Az alacsony környezeti hatású anyagok között megemlíthető a 100%-ban újrahasznosított acélból készült szerkezeti acél, amelyet egy észak-magyarországi regionális beszállítótól szereztünk be. A szőnyegek 45%-ban újrahasznosított anyagból készültek, és minden ragasztó, tömítőanyag, szőnyeg és festék teljesíti a LEED VOC minősítési követelményeket.

TÁJSTRATÉGIA

Az épületben körülbelül 68%-kal lépték túl a nyitott terekre vonatkozó helyi előírásokat (helyi növényzettel beültetett zöld kert, látványos vízi elemekkel; növényekkel beültetett/zöld tető; függőleges kertek/zöld falak a közös terekben és a bérlők által használt területeken; a biodiverzitás figyelembe vétele a táj kialakításával kapcsolatos döntések során).

KÉPZÉSI PROGRAMOK

A Skanska összes alkalmazottja részt vett a környezetvédelmi alap- és stratégiai képzésen.

A képzési anyag magába foglalja a Skanska fenntarthatósági tervét, a LEED előírásokat, a zöld célokat, a környezetvédelmi célokat, az ISO 14001 és egyéb eszközöket, amelyek célja, hogy a minimálisra csökkentsék az építési munkák káros hatását.

A Skanska minden bérlőjét és látogatóját tájékoztatja a LEED tanúsítással rendelkező zöld épületek környezeti előnyeiről. A Nordic Light recepcióján található „zöld monitor” megjeleníti az épület környezetvédelmi mérőszámait és tulajdonságait.